



## Vorvertragliche Informationen

### Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Darlehensvermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Abs. 2 in Verbindung mit § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.

#### Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

DTW GmbH  
Q5, 14-22  
68161 Mannheim  
E-Mail: [info@dtw-gmbh.de](mailto:info@dtw-gmbh.de)  
Web: [www.immobilienfinanzierung.de](http://www.immobilienfinanzierung.de)

#### Gesetzliche Vertretungsberechtigte der DTW GmbH

Dipl. Volkswirt Christoph Müller, Geschäftsführer

#### Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht Mannheim, HRB 9087  
Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet (§ 9 HGB). Die Eintragungen im Handelsregister können über das Internet unter [www.unternehmensregister.de](http://www.unternehmensregister.de) abgerufen werden.

#### Interner Ansprechpartner für Beschwerden

DTW GmbH  
Geschäftsleitung  
Q5, 14-22  
68161 Mannheim  
Tel: 0621 86 75 040

#### Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Bei Streitigkeiten mit dem Darlehensgeber können Sie sich an die Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank wenden. Die Beschwerde ist an folgende Adresse schriftlich einzureichen:

Schlichtungsstelle der Deutschen Bundesbank  
Postfach 11 12 32  
60047 Frankfurt  
Tel: +49 69 2388-1907  
Fax: +49 69 2388-1919

#### Bindung an Darlehensgeber

Die DTW GmbH ist ein Makler und nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden bzw. nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

#### Erbringung von Beratungsleistungen

Auf Wunsch des Kunden bietet die DTW GmbH Beratungsleistungen im Zusammenhang von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen an.

#### Höhe der vom Verbraucher verlangten Vergütung

Die DTW GmbH verlangt vom Verbraucher keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung eines Immobilien-Verbraucherdarlehens. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Darlehensgeber ist auch die Dienstleistung der DTW GmbH abgegolten.

#### Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebententgelte

Die DTW GmbH verlangt vom Verbraucher keine Nebententgelte.

#### Entgelte, Provisionen und sonstige Anreize von Dritten

Bei der erfolgreichen Vermittlung eines von Ihnen gewünschten Immobilien-Verbraucherdarlehens erhält die DTW GmbH eine Vergütung von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Darlehensvertrag abgeschlossen haben. Die DTW GmbH erhält ein Leistungsentgelt für die Vermittlung direkt von den jeweiligen Finanzierungspartnern. Zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokuments steht die genaue Höhe des Leistungsentgeltes, das die DTW GmbH bei einer erfolgreichen Vermittlung eines Immobilien-Verbraucherdarlehens an Sie erhalten wird, noch nicht fest. Den tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Abhängig von der von Ihnen gewählten Produktkategorie beträgt das von Finanzierungspartner an die DTW GmbH gezahlte Leistungsentgelt zwischen 0,0% und 2,5% der Bruttodarlehenssumme. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der untenstehenden Tabelle.

| Produktgruppe     | Höhe des Leistungsentgeltes                 |
|-------------------|---|
| Baufinanzierungen | 0,50 % - 2,50 %<br>der Bruttodarlehenssumme |
| Konstant-Modelle  | 1,00 % - 2,50 %<br>der Bruttodarlehenssumme |
| Bausparprodukte   | 0,80 % - 1,60 %<br>der Bausparsumme         |

Darüber hinaus erhält die DTW GmbH, abhängig vom gesamten vermittelten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien von einigen Finanzierungspartnern ggf. eine zusätzliche Sondervergütung. Ob und in welcher Höhe die DTW GmbH diese Vergütung erhält, steht zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage noch nicht fest. Von einigen Finanzierungspartnern erhält die DTW GmbH geldwerte Zuwendungen in Form von Sachleistungen (Schulungen, Fortbildungsveranstaltungen mit Freizeitanteil, etc.). Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

#### Kreditwürdigkeitsprüfung

Die DTW GmbH weist Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt und zu welchem Zeitpunkt diese benötigt werden, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von Ihrem Finanzierungsberater erfahren.



## Beratungsleistungen bei Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen

Wünschen Sie Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.

### Produktpalette der DTW GmbH

Die DTW GmbH ist Spezialist für private Baufinanzierungen und hat Zugriff auf die Finanzierungsangebote von mittlerweile über 400 Darlehensgebern, wie Banken, Sparkassen und Versicherungen. Passend zum Vorhaben sowie zu den Wünschen und Vorstellungen des Kunden ermittelt die DTW GmbH das geeignetste und günstigste Produkt aus einer Vielzahl von Finanzierungspartnern. Die DTW GmbH ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und nicht für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### Vergütung für Beratungsleistungen

Die DTW GmbH berechnet für die Beratungsleistungen keine Vergütung. Die Beratung ist für Sie kostenfrei.

## Erlaubnisse und zuständige Aufsichtsbehörden

Die DTW GmbH verfügt innerhalb der Bundesrepublik Deutschland sowohl über eine Gewerbeerlaubnis für die Tätigkeit als Finanzanlagenvermittler mit Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 S. 1 GewO, als auch für die Tätigkeit als Immobiliendarlehensvermittler gemäß § 34i Abs. 1 S. 1 GewO und die Tätigkeit als Vermittler von Darlehen gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 2 GewO.

### Immobilienvermittlerregister

Einschbar unter [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info); Register Nr. D-W-153-RDRM-67

### Finanzanlagenvermittlerregister

Einschbar unter [www.vermittlerregister.info](http://www.vermittlerregister.info); Register Nr. D-F-153-PYN9-03

### Zulassungs- und Aufsichtsbehörde § 34c GewO (Darlehensvermittler)

Stadt Mannheim Fachbereich Sicherheit und Ordnung  
Hafenstraße 15 - 19  
68159 Mannheim  
Tel.: 0621 293-2933  
Fax: 0621 293-9066  
E-Mail: [bereich31@mannheim.de](mailto:bereich31@mannheim.de)

### Aufsichtsbehörde nach § 34i GewO (Immobilienvermittler)

Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar, L 1, 2, 68161 Mannheim  
Telefon: 0621 / 1709-0, E-Mail: [ihk@rhein-neckar.ihk24.de](mailto:ihk@rhein-neckar.ihk24.de)

### Aufsichtsbehörde nach § 34f Abs. 1 S. 1 GewO (Finanzanlagenvermittler)

Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar, L 1, 2, 68161 Mannheim  
Telefon: 0621 / 1709-0, E-Mail: [ihk@rhein-neckar.ihk24.de](mailto:ihk@rhein-neckar.ihk24.de)

### Mitglied der Industrie und Handelskammer

Industrie- und Handelskammer Rhein-Neckar, L 1, 2, 68161 Mannheim  
Telefon: 0621 / 1709-0, E-Mail: [ihk@rhein-neckar.ihk24.de](mailto:ihk@rhein-neckar.ihk24.de)

### Registergericht und Registernummer

Eingetragen im Handelsregister beim Amtsgericht Mannheim  
HRB 9087

### Umsatzsteuer-Identifikationsnummer

DE220087845

### Berufshaftpflichtversicherung

Die DTW GmbH, als Betreiber von [Immobilienfinanzierung.de](http://Immobilienfinanzierung.de), verfügt über eine Berufshaftpflichtversicherung. Diese Berufshaftpflichtversicherung erfüllt die Voraussetzungen der §§ 9 bis 10 der Verordnung über die Finanzanlagenvermittlung (FinVermV). Versicherer ist die ALLCURA Versicherungs-AG, Postfach 11 23 69, 20423 Hamburg.

## Allgemein-Verbraucherdarlehensverträge

Bei der Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i.V.m. § 13a Abs. 1 EGBGB zu informieren.

### Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

DTW GmbH  
Q5, 14-22  
68161 Mannheim  
E-Mail: [info@dtw-gmbh.de](mailto:info@dtw-gmbh.de)  
Web: [www.immobilienfinanzierung.de](http://www.immobilienfinanzierung.de)

### Höhe der vom Verbraucher verlangten Vergütung

Die DTW GmbH berechnet Ihnen keine Gebühren für die Auswahl und Vermittlung der Finanzierung. Mit der Bezahlung Ihrer Raten und/oder Gebühren an den Finanzierungspartner ist auch die Dienstleistung der DTW GmbH abgegolten.

### Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebentgelte

Die DTW GmbH verlangt vom Verbraucher keine Nebentgelte.

### Umfang unserer Befugnisse

Die DTW GmbH vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

### Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Von dem Finanzierungspartner, mit dem Sie Ihren Vertrag abgeschlossen haben, erhält die DTW GmbH bei erfolgreicher Vermittlung des von Ihnen gewünschten Finanzierungs- oder Zusatzproduktes ein Leistungsentgelt. Der von Ihnen gewählte Finanzierungspartner entlohnt uns so für die Vermittlungstätigkeit. Die genaue Höhe unserer Vergütung steht zu diesem Zeitpunkt jedoch noch nicht fest, da wir das für Sie optimale Produkt noch nicht ermittelt haben. Bei Allgemein-Verbraucherdarlehen können Vergütungen zwischen 0,00 % und 3,40 % vom Finanzierungspartner gezahlt werden. Abhängig von dem im Kalenderjahr vermittelten gesamten Darlehensvolumen und abhängig von der Erfüllung qualitativer Kriterien, zahlen einige Finanzierungspartner der DTW GmbH darüber hinaus jährlich ggf. zusätzlich eine Sondervergütung. Zum Zeitpunkt der Bearbeitung Ihrer Finanzierungsanfrage steht noch nicht fest, ob und in welcher Höhe die DTW GmbH diese Vergütung erhält. Darüber hinaus gibt es keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten.

DTW GmbH

Postfach 12 04 52  
68055 Mannheim

Telefon: 0800 11 55 600  
Telefax: 0621 86750 -75

[www.immobilienfinanzierung.de](http://www.immobilienfinanzierung.de)  
[info@immobilienfinanzierung.de](mailto:info@immobilienfinanzierung.de)