

## Ihr persönlicher Tilgungsplan für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen

Vielen Dank für Ihr Interesse an einer zinsgünstigen Immobilienfinanzierung über DTW! Überzeugen Sie sich von mehrfach ausgezeichneten Konditionen und individueller Beratung.

Auf Grundlage des von Ihnen vorgegebenen Sollzinssatzes für die gewählte Sollzinsbindung (Stand: 14.04.2022) haben wir für Sie einen Tilgungsplan mit folgenden Berechnungsgrundlagen erstellt:

Objektwert der Immobilie:	<b>400.000,00 €</b>
Nettodarlehensbetrag:	<b>200.000,00 €</b>
Beleihungsauslauf:	<b>55,56 %</b>
Sollzinsbindung:	<b>10 Jahre</b>
Anzahl der Raten während der Sollzinsbindung:	<b>120 Monatsraten</b>
Gebundener Sollzinssatz (fester Zinssatz):	<b>1,89 %</b>
Anfängliche Tilgung:	<b>3,00 %</b>
Monatliche Rate (Annuität):	<b>815,00 €</b>
Effektiver Jahreszins (*):	<b>1,91 %</b>
Restdarlehen am Ende der Sollzinsbindung:	<b>134.012,27 €</b>
Tilgungsleistung bis Ende der Sollzinsbindung:	<b>65.987,73 €</b>
Zinsaufwand bis Ende der Sollzinsbindung:	<b>31.812,27 €</b>
Vertragslaufzeit (kalkulatorisch):	<b>25 Jahre, 11 Monate</b>
Anzahl der Raten (kalkulatorisch):	<b>311 Monatsraten</b>
Zu zahlender Gesamtbetrag (kalkulatorisch):	<b>253.019,97 €</b>

\*: Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden an, wie Notarkosten, Kosten der Sicherheitenbestellung (z.B. für das Grundbuchamt), Gebäudeversicherung sowie weitere Kosten, die momentan noch nicht bekannt sind. Diese erhöhen eventuell den effektiven Jahreszins.

## Ihr persönlicher Tilgungsplan für ein Immobilien-Verbraucherdarlehen

### Ihr persönlicher Tilgungsplan im Jahr Nr.1 in Monatsschritten

Monat (1)	Monatliche Rate (2)	Zinsanteil (3)	Tilgungsanteil (4)	Sondertilgung (7)	Sonstige Kosten (5)	Restschuld (6)
1	815,00	315,00	500,00	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	199.500,00
2	815,00	314,21	500,79	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	198.999,21
3	815,00	313,42	501,58	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	198.497,64
4	815,00	312,63	502,37	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	197.995,27
5	815,00	311,84	503,16	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	197.492,11
6	815,00	311,05	503,95	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	196.988,16
7	815,00	310,26	504,74	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	196.483,42
8	815,00	309,46	505,54	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	195.977,88
9	815,00	308,67	506,33	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	195.471,55
10	815,00	307,87	507,13	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	194.964,41
11	815,00	307,07	507,93	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	194.456,48
12	815,00	306,27	508,73	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	193.947,75
Sondertilgung (7):	-----	-----	-----	nicht berücksichtigt	-----	-----
	Summe <b>9.780,00</b>	Summe <b>3.727,75</b>	Summe <b>6.052,25</b>	Summe <b>nicht berücksichtigt</b>	Summe <b>noch nicht bekannt (8)</b>	am Ende von Jahr Nr.1 <b>193.947,75</b>

### Ihr persönlicher Tilgungsplan während der Sollzinsbindung in Jahresschritten

Jahr (1)	Jährliche Rate (2)	Zinsanteil (3)	Tilgungsanteil (4)	Sondertilgung (7)	Sonstige Kosten (5)	Restschuld (6)
1	9.780,00	3.727,75	6.052,25	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	193.947,75
2	9.780,00	3.612,37	6.167,63	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	187.780,12
3	9.780,00	3.494,78	6.285,22	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	181.494,90
4	9.780,00	3.374,96	6.405,04	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	175.089,86
5	9.780,00	3.252,85	6.527,15	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	168.562,71
6	9.780,00	3.128,41	6.651,59	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	161.911,12
7	9.780,00	3.001,60	6.778,40	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	155.132,73
8	9.780,00	2.872,38	6.907,62	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	148.225,10
9	9.780,00	2.740,68	7.039,32	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	141.185,79
10	9.780,00	2.606,48	7.173,52	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	134.012,27
	Summe <b>97.800,00</b>	Summe <b>31.812,27</b>	Summe <b>65.987,73</b>	Summe <b>nicht berücksichtigt</b>	Summe <b>noch nicht bekannt (8)</b>	am Ende von Jahr Nr.10 <b>134.012,27</b>

### Legende zu den Tilgungsplänen

1. Rückzahlungsplan: laufender Monat bzw. laufendes Jahr
2. Ratenhöhe in €: monatliche bzw. jährliche Rate
3. Pro Rate zu zahlende Zinsen in €: Zinsanteil
4. Pro Rate zurückgezahltes Kapital in €: Tilgungsanteil
5. Sonstige in der Rate enthaltene Kosten in €: sonstige Kosten
6. Nach der jeweiligen Ratenzahlung noch zurückzuzahlendes Kapital in €: Restschuld
7. Jährliche Sondertilgung während der Sollzinsbindung in €
8. Zum aktuellen Zeitpunkt sind die sonstigen Kosten noch nicht bekannt.

## Fortsetzung: Ihr persönlicher Tilgungsplan nach Ende der Sollzinsbindung

Jahr (1)	Jährliche Rate (2)	Zinsanteil (3)	Tilgungsanteil (4)	Sondertilgung (7)	Sonstige Kosten (5)	Restschuld (6)
11	9.780,00	2.469,72	7.310,28	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	126.701,99
12	9.780,00	2.330,36	7.449,64	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	119.252,35
13	9.780,00	2.188,33	7.591,67	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	111.660,68
14	9.780,00	2.043,60	7.736,40	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	103.924,28
15	9.780,00	1.896,11	7.883,89	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	96.040,38
16	9.780,00	1.745,80	8.034,20	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	88.006,19
17	9.780,00	1.592,64	8.187,36	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	79.818,82
18	9.780,00	1.436,55	8.343,45	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	71.475,37
19	9.780,00	1.277,48	8.502,52	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	62.972,85
20	9.780,00	1.115,39	8.664,61	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	54.308,24
21	9.780,00	950,20	8.829,80	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	45.478,44
22	9.780,00	781,86	8.998,14	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	36.480,30
23	9.780,00	610,32	9.169,68	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	27.310,62
24	9.780,00	435,50	9.344,50	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	17.966,12
25	9.780,00	257,35	9.522,65	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	8.443,47
26	8.519,97	76,51	8.443,47	nicht berücksichtigt	noch nicht bekannt (8)	0,00
	Summe 253.019,97	Summe 53.019,97	Summe 200.000,00	Summe nicht berücksichtigt	Summe noch nicht bekannt (8)	am Ende von Jahr Nr.26 0,00

### Legende zu den Tilgungsplänen

1. Rückzahlungsplan: laufender Monat bzw. laufendes Jahr
2. Ratenhöhe in €: monatliche bzw. jährliche Rate
3. Pro Rate zu zahlende Zinsen in €: Zinsanteil
4. Pro Rate zurückgezahlt Kapital in €: Tilgungsanteil
5. Sonstige in der Rate enthaltene Kosten in €: sonstige Kosten
6. Nach der jeweiligen Ratenzahlung noch zurückzuzahlendes Kapital in €: Restschuld
7. Jährliche Sondertilgung während der Sollzinsbindung in €
8. Zum aktuellen Zeitpunkt sind die sonstigen Kosten noch nicht bekannt.

## Erläuterungen zu Ihrem persönlichen Tilgungsplan

Es handelt sich um ein Immobilien-Verbraucherdarlehen, das durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert wird. Die Kondition gilt bis zu des Beleihungswertes einer wohnwirtschaftlich genutzten Immobilie und ist freibleibend zum Stand 14.04.2022. Die Kreditvergabe ist vorbehaltlich einer positiven Bonitäts- und Objektwertprüfung.

Es erfolgt eine monatliche Zins- und Tilgungsverrechnung. Der Effektivzins bezieht sich auf die Sollzinsbindung des Darlehens. Zusätzlich fallen Kosten im Zusammenhang mit der Bestellung der Grundschulden an, wie Notarkosten, Kosten der Sicherheitenbestellung (z.B. für das Grundbuchamt), Gebäudeversicherung sowie weitere Kosten, die momentan noch nicht bekannt sind. Diese erhöhen eventuell den effektiven Jahreszins. Vermittler: DTW GmbH, Q5, 14-22, 68161 Mannheim

Diese Musterberechnung basiert auf den aktuellen Konditionen unserer Finanzierungspartner. Die genannten Sollzinssätze haben einen beispielhaften Charakter und stellen kein verbindliches Angebot im Sinne der Verbraucherkreditrichtlinie (VKR) und/oder der Preisangabenverordnung (PAngV) dar. Bitte beachten Sie, dass die Zinskonditionen bei einer Immobilienfinanzierung oder Baufinanzierung von zahlreichen Faktoren abhängig sind. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es nach Vorlage aller Daten und Unterlagen zur Kreditwürdigkeits- und Kreditfähigkeitsprüfung zu Abweichungen von den genannten Konditionen kommen kann. Diese Konditionen basieren auf der Annahme, dass das Darlehen mit einer Grundschuld auf einer werthaltigen Immobilie besichert wird. Außerdem wird eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation vorausgesetzt. Für die Richtigkeit der Berechnung können wir keine Gewährleistung übernehmen.

Unter der Annahme, dass der Zinssatz nach Ende der Sollzinsbindung bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens unverändert bleibt, ist der gesamte Nettodarlehensbetrag nach 25 Jahren und 11 Monaten vollständig getilgt. Bitte beachten Sie, dass der Zinssatz nach Ende der Sollzinsbindung neu vereinbart werden muss. Nach Ablauf der Sollzinsbindung können der Sollzinssatz sowie der anfängliche effektive Jahreszins deutlich höher sein als heute und können zum heutigen Zeitpunkt nicht seriös ermittelt werden.

Wird ein Wert von 0,00 % ausgewiesen, können wir Ihnen kein Angebot unterbreiten!  
DTW | Immobilienfinanzierung, ein Geschäftsbereich der DTW GmbH, ist einer der günstigsten Baugeldvermittler Deutschlands.

### So einfach funktioniert's:

1. Ergänzen Sie die beigefügte **Darlehensanfrage**.
2. Stellen Sie die **erforderlichen Unterlagen** anhand der Checkliste möglichst vollständig zusammen.
3. Senden Sie bitte die Darlehensanfrage zusammen mit den notwendigen Unterlagen im **kostenfreien Rückumschlag** an DTW | Immobilienfinanzierung in Mannheim!
4. Schon nach kürzester Zeit erhalten Sie ein persönliches Darlehensangebot! Dieses ist für Sie selbstverständlich absolut **gratis & unverbindlich!**

Haben Sie Fragen? Wir sind gerne für Sie da! Ihr DTW-Service-Team steht Ihnen unter der Rufnummer **0621 / 86 75 0 - 0 (Mo.-Fr. 8:30-18:00 Uhr)** gerne zur Verfügung.

## Legende zu den Tilgungsplänen

1. Rückzahlungsplan: laufender Monat bzw. laufendes Jahr
2. Ratenhöhe in €: monatliche bzw. jährliche Rate
3. Pro Rate zu zahlende Zinsen in €: Zinsanteil
4. Pro Rate zurückgezahltes Kapital in €: Tilgungsanteil
5. Sonstige in der Rate enthaltene Kosten in €: sonstige Kosten
6. Nach der jeweiligen Ratenzahlung noch zurückzuzahlendes Kapital in €: Restschuld
7. Jährliche Sondertilgung während der Sollzinsbindung in €
8. Zum aktuellen Zeitpunkt sind die sonstigen Kosten noch nicht bekannt.