

# Ersatzbaubeschreibung

## Objektbeschreibung



Immobilienfinanzierung.de

Tel.: 0621 / 86 75 00

Fax: 0621 / 86 75 075

E-Mail: [info@immobilienfinanzierung.de](mailto:info@immobilienfinanzierung.de)

URL: <http://www.immobilienfinanzierung.de>

Beleihungsobjekt / Eigentümer: \_\_\_\_\_

### Allgemeines Umfeld

Gebietscharakter:	<input type="checkbox"/> Wohngebiet	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> ländlich
Lage:	<input type="checkbox"/> Ortskern	<input type="checkbox"/> Ortsrand	<input type="checkbox"/> Vorort	<input type="checkbox"/> _____
Straße:	<input type="checkbox"/> Anlieger-	<input type="checkbox"/> Neben-	<input type="checkbox"/> Haupt-	<input type="checkbox"/> Wohn-
	<input type="checkbox"/> Geschäfts-	<input type="checkbox"/> Sackgasse	<input type="checkbox"/> _____	
Ausbau:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teilweise	<input type="checkbox"/> nicht	<input type="checkbox"/> Bürgersteig
Öffentl. Nahverkehr:	<input type="checkbox"/> Bus	<input type="checkbox"/> S / U-Bahn	<input type="checkbox"/> Fernzug	<input type="checkbox"/> PKW erforderlich

### Grundstück

Erschließungsstand:	<input type="checkbox"/> voll	<input type="checkbox"/> teil	<input type="checkbox"/> nicht
Bodenbeschaffenheit:	<input type="checkbox"/> eben	<input type="checkbox"/> Hanglage	

### Gebäude

Baujahr:	_____	Anzahl Wohneinheiten	_____	
Keller:	<input type="checkbox"/> Vollkeller	<input type="checkbox"/> Teilkeller	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert	
Vollgeschosse:	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> ____	
Dachgeschoß:	<input type="checkbox"/> voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> teilausgebaut	<input type="checkbox"/> nicht ausgebaut	
Bauweise:	<input type="checkbox"/> Massivbau	<input type="checkbox"/> Fertigbau	<input type="checkbox"/> Holzbauweise	
Dacheindeckung:	<input type="checkbox"/> Ziegel	<input type="checkbox"/> Eternit	<input type="checkbox"/> Schiefer	eingedeckt am: _____
Fenster:	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> _____
Verglasung:	<input type="checkbox"/> isolierverglast	<input type="checkbox"/> doppelt	<input type="checkbox"/> einfach	( <input type="checkbox"/> Rolläden)
Außenwände:	<input type="checkbox"/> Klinker	<input type="checkbox"/> Putz	<input type="checkbox"/> Dämmfassade	<input type="checkbox"/> Holz

### Innenausstattung

Fußböden:	<input type="checkbox"/> Holz / Parkett	<input type="checkbox"/> Stein / Marmor	<input type="checkbox"/> Textil	<input type="checkbox"/> PVC
Heizung:	<input type="checkbox"/> Gas zentral	<input type="checkbox"/> Öl zentral	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Elektro		installiert am: _____
Warmwasser:	<input type="checkbox"/> Zentral	<input type="checkbox"/> Boiler	<input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer	
Bäder:	Anzahl: _____	<input type="checkbox"/> WC im Bad	<input type="checkbox"/> WC außerhalb der Whg.	<input type="checkbox"/> WC / Bad getrennt
Badfliesen:	<input type="checkbox"/> raumhoch	<input type="checkbox"/> türhoch	<input type="checkbox"/> auf 1,50 m	<input type="checkbox"/> ohne Fliesen
Besonderheiten:	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> offener Kamin	<input type="checkbox"/> Aufzug

### Außenanlagen

Parkmöglichkeiten:	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Carport	<input type="checkbox"/> Stellplatz	<input type="checkbox"/> Tiefgarage
Außenanlagen:	<input type="checkbox"/> Wintergarten	<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Pool	<input type="checkbox"/> Balkon / Loggia
Entsorgung:	<input type="checkbox"/> Kanalanschluß	<input type="checkbox"/> Klärgrube	<input type="checkbox"/> Sickergrube	<input type="checkbox"/> _____

Ort, Datum

Unterschriften