

Darlehen wird benötigt für Seite 1

<input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Umbau, Ausbau <input type="checkbox"/> sonstige Verwendung/Grundstückskauf			
Baujahr	voraussichtl. Fertigstellung	Erwerbsjahr	Grundbuchdaten
Kaufpreis/Baukosten		(ursprünglicher Kaufpreis in €)	heutiger Wert (Schätzung) in €
<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung		Zeitpunkt der Ablösung	abzulösende Bank (1. Darlehen)
		Zeitpunkt der Ablösung	abzulösende Bank (2. Darlehen - falls zutreffend)
Straße und Hausnummer des Objektes		PLZ, Ort	Bundesland
			Amtsgericht Grundbuch von _____ Blatt _____ Höhe des 1. abzulösenden Darlehens in € _____ Höhe des 2. abzulösenden Darlehens in € _____

Objektart

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung		Wohnungs-Nr.*	Geschoss (inkl. EG)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	
Anzahl der Wohnungen im Objekt	Miteigentumsanteil* (falls vorliegend)			Anzahl der Wohnungen im Objekt	<input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus
Grundstücksgröße (qm)	umbauter Raum (m³)	Nutzungsart			
Anzahl der Geschosse**		Wohnfläche		selbst genutzt (qm)	vermietet (qm)
		Gewerbefläche		selbst genutzt (qm)	vermietet (qm)
				Nettomiete (bei Vermietung) in €	

Persönliche Angaben

1. Darlehensnehmer/in (Eigentümer/in)			2. Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in)		
Anrede, Titel	Name, ggf. Geburtsname		Anrede, Titel	Name, ggf. Geburtsname	
Vorname	Steueridentifikationsnr.		Vorname	Steueridentifikationsnr.	
Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit	Geburtsdatum	Geburtsort	Staatsangehörigkeit
Straße und Hausnummer			Straße und Hausnummer		
PLZ, Ort			PLZ, Ort		
Familienstand	Güterstand		Familienstand	Güterstand	
Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder	Alter der Kinder		Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder	Alter der Kinder	
Telefon tagüber	Fax		Telefon tagüber	Fax	
E-Mail-Adresse			E-Mail-Adresse		
Beruf, beschäftigt als	seit		Beruf, beschäftigt als	seit	
Befinden Sie sich in der Probezeit?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Unbefristet oder befristet bis	Befinden Sie sich in der Probezeit?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Unbefristet oder befristet bis
Arbeitgeber	Branche		Arbeitgeber	Branche	
Voranschrift (in den letzten 4 Jahren)			Voranschrift (in den letzten 4 Jahren)		
Straße und Hausnummer			Straße und Hausnummer		
PLZ, Ort			PLZ, Ort		
Bei Selbständigen			Bei Selbständigen		
Branche	selbständig seit (min. 3 Jahre)		Branche	selbständig seit (min. 3 Jahre)	

*Bitte entnehmen Sie diese Angaben Ihrer Teilungserklärung oder Ihrem Kaufvertrag.
 **Geschosse insgesamt ohne Keller- und Dachgeschoss

Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben Seite 2

1. Darlehensnehmer/in (Eigentümer/in)				2. Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in)			
monatliches Nettoeinkommen in €		Dreizehntes Monatsgehalt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	monatliches Nettoeinkommen in €		Dreizehntes Monatsgehalt	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Kindergeld in €				Kindergeld in €			
sonstige Einkommen aus		Höhe in €		sonstige Einkommen aus		Höhe in €	

Monatliche Zahlungsverpflichtungen (z.B. Ratenkredite, Leasingverträge) ohne zu finanzierendes Objekt

monatliche Kreditraten in €				monatliche Kreditraten in €			
Höhe der Restschuld in €				Höhe der Restschuld in €			
Miete + Nebenkosten in €	Wohnfläche (qm)	Entfällt zukünftig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Miete + Nebenkosten in €	Wohnfläche (qm)	Entfällt zukünftig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Unterhaltsleistungen in €				Unterhaltsleistungen in €			
Beiträge zur Privaten Krankenversicherung in €				Beiträge zur Privaten Krankenversicherung in €			
Sonstige Zahlungsverpflichtungen in €		Zweck		Sonstige Zahlungsverpflichtungen in €		Zweck	

Monatliche Einkünfte gesamt:	Monatliche Ausgaben gesamt:
Einkünfte	Ausgaben

Haben Sie Bürgschaften für die Verbindlichkeiten Dritter übernommen?	Haben Sie Bürgschaften für die Verbindlichkeiten Dritter übernommen?
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Bürgschaftshöhe in € <input style="width: 100px;" type="text"/> Laufzeit in Jahren <input style="width: 100px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Falls ja: Bürgschaftshöhe in € <input style="width: 100px;" type="text"/> Laufzeit in Jahren <input style="width: 100px;" type="text"/>

Ihre Vermögensverhältnisse vor der Finanzierung (nicht ausfüllen bei Anschlussfinanzierung)

Bankguthaben in €	Bausparguthaben in €	Bankguthaben in €	Bausparguthaben in €
Wertpapiere in €	Rückkaufwert Kapital-LV in €	Wertpapiere in €	Rückkaufwert Kapital-LV in €
Sonstiges Vermögen in €		Sonstiges Vermögen in €	

Zusatzsicherheit <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Wert der Zusatzsicherheit in € <input style="width: 150px;" type="text"/>
	Art der Zusatzsicherheit <input style="width: 150px;" type="text"/>

ist weiteres Grundvermögen vorhanden? ja nein (Falls ja: Bitte Sonderblatt „Weiteres Grundvermögen“ ausfüllen.)

Bankverbindung (Verrechnungskonto, z.B. Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

IBAN	BIC
Kontoinhaber	Name der Bank

Details zum Objekt

Bauweise <input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> mit Gütesiegel	<input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> ohne Gütesiegel	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz)
Ausstattung <input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich
Keller <input style="width: 50px;" type="text"/> qm <input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut
Dach <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
Sonstiges <input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Garage (Anzahl) <input style="width: 80px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl) <input style="width: 80px;" type="text"/>
Erbbaurecht Erbpachtzins jährlich in € <input style="width: 100px;" type="text"/> Erbbaurechtgeber <input style="width: 150px;" type="text"/>		<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> kirchlich

Umfang der letzten Modernisierung Seite 3

Letzte Modernisierung im Jahr

<input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung) <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung)	<input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Heizungsleitungen und Heizkörper <input type="checkbox"/> Wärmedämmung <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen)
--	--

sonstiges

Kosten bei Kauf, Neubau oder Modernisierung (nicht ausfüllen bei Anschlussfinanzierung)

A Kosten bei Kauf

Kaufpreis	€
Grunderwerbssteuer, Notar	€
Makler	€
Gesamtkosten	€

C Kosten bei Neubau

Bauplatz <input style="width: 50px; height: 20px;" type="text"/> qm	€
Erschließungskosten	€
Gebäude	€
Außenanlage	€
Sonstige Kosten	€
Baunebenkosten	€
Gesamtkosten	€

B Kosten der geplanten Modernisierung/des Um-/Ausbaus

Modernisierungskosten <small>lt. Kostenaufstellung</small>	€
---	---

Eigenmittel

Barmittel <small>(es gilt aktueller Marktwert - Bank-Darlehen = Barmittel)</small>	€	Sonstige Eigenmittel	€	Eigenleistung	€
Bausparguthaben	€	Grundstückswert <small>(wenn bereits bezahlt)</small>	€	Summe der Eigenmittel	€

Gewünschtes Darlehen

Wenn Sie für einen Teil des Darlehens eine andere Sollzinsbindung, Tilgungshöhe oder einen anderen Auszahlungskurs wünschen, so teilen Sie bitte das Gesamtdarlehen entsprechend auf.

	Darlehenshöhe	Sollzinsbindung	Tilgung (mind. 1%)	Mögliche Sondertilgung pro Jahr	Mögliche Sondertilgung insgesamt
1. Darlehensteil	€	Jahre	%	€	€
2. Darlehensteil	€	Jahre	%	€	€
3. Darlehensteil	€	Jahre	%	€	€

KfW (1)	Programm-Nr.	€	Jahre	tilgungsfreie Jahre	Gesamtlaufzeit in Jahren
KfW (2)	Programm-Nr.	€	Jahre	tilgungsfreie Jahre	Gesamtlaufzeit in Jahren

Gesamtdarlehen €

	Darlehenshöhe	fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber	bleibt bestehen
Im Grundbuch vorrangige Darlehen	€		€		<input type="checkbox"/>
Sonst. nachrangige Darlehen	€		€		<input type="checkbox"/>
Summe	€				

Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beantrage(n) ich/wir ein Angebot für eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtigte/n die DTW GmbH hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.), zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoraweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredits sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, die Bank mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens 4 Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen von der Bank fristlos gekündigt werden kann und die Bank mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Ehegatte, Mitantragsteller

Einwilligungserklärung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber, die DTW GmbH bzw. die Vermittlungsagenturen folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- Sämtliche oben genannten Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrags, erfüllte/nach zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Prolongations-Konditionen inkl. Restschuld.

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von dem Darlehensgeber an die DTW GmbH bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch die DTW GmbH, auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann ich/können wir jederzeit für die Zukunft gegenüber des Darlehensgebers widerrufen.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die Creditreform

Die Creditreform-Auskunft wird benötigt bei Beantragung einer Finanzierung für Freiberufler, Selbstständige oder geschäftsführende Gesellschafter. Hiermit erteilen Sie dem Darlehensgeber Ihre Einwilligung zur Einholung und Übermittlung von Daten von und an die Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsere Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die von dem Darlehensgeber gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsere Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie ich/befreien wir den Darlehensgeber vom Bankgeheimnis.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass die DTW GmbH oder der Darlehensgeber das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung unseres Darlehensantrags nutzen. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird von der DTW GmbH oder dem Darlehensgeber nur dann genutzt, wenn ich/wir bereits Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte der betroffenen Immobilie bin/sind.

Einwilligung in die Aufzeichnung von Telefongesprächen

Die DTW GmbH oder der Darlehensgeber sind berechtigt, alle mit mir/uns geführten Telefongespräche zum Nachweis der Gesprächsinhalte in Beschwerdefällen sowie zur internen Qualitätssicherung automatisiert aufzuzeichnen und zu speichern.

Desweiteren akzeptiere(n) ich/wir hiermit die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DTW GmbH (AGB), Geschäftsbereich DTW-Immobilienfinanzierung. Die AGB können jederzeit unter www.immobilienfinanzierung.de abgerufen oder telefonisch angefordert werden.

Mit den vorstehenden Einwilligungserklärungen für die Übermittlung von Daten an die SCHUFA, die Durchführung des automatisierten Verfahrens zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch, der Aufzeichnung von Telefongesprächen und der Datenübermittlung der Darlehensgeber an den Vertriebspartner erkläre(n) ich mich/wir uns einverstanden.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder). Ferner bestätige/n ich/wir, dass ich/wir alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht habe/n.

➔ Sie haben Fragen zur Darlehensanfrage oder Darlehensabwicklung?

Wir helfen Ihnen gerne weiter. Ihren persönlichen Finanzierungsberater können Sie telefonisch, per Fax oder auf dem Postweg erreichen.
DTW-Immobilienfinanzierung, Postfach 12 04 52, 68055 Mannheim