

Darlehen wird benötigt für

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Umbau,Ausbau	<input type="checkbox"/> sonstige Verwendung/Grundstückskauf
Baujahr	voraussichtl. Fertigstellung	Erwerbsjahr	Grundbuchdaten	Amtsgericht
Kaufpreis / Baukosten	(ursprüngl.) Kaufpreis in €	heutiger Wert (Schätzung) in €	Grundbuch von	Blatt
<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung	Zeitpunkt der Ablösung	abzulösende Bank (1. Darlehen)	Höhe des 1. abzulösenden Darlehens in €	
	Zeitpunkt der Ablösung	abzulösende Bank (2. Darlehen - falls zutreffend)	Höhe des 2. abzulösenden Darlehens in €	
Straße und Hausnummer des Objektes			PLZ, Ort	Bundesland

Objektart

<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	Wohnungs-Nr.*	Geschoss (inkl. EG)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte
Anzahl der Wohnungen	Miteigentumsanteil* (falls vorliegend)		Anzahl der Wohnungen	<input type="checkbox"/> Reihenhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus

Nutzungsart

Grundstücksgröße (qm)	umbauter Raum (m ³)	Wohnfläche	selbst genutzt (qm)	vermietet (qm)	Nettomiete (bei Vermietung) in €
Anzahl der Geschosse**		Gewerbefläche	selbst genutzt (qm)	vermietet (qm)	Nettomiete (bei Vermietung) in €

Persönliche Angaben

1. Darlehensnehmer/in (Eigentümer/in)

Anrede, Titel	Name, ggf. Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit Geburtsort
Straße und Hausnummer	
PLZ, Ort	
Familienstand	Güterstand
Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder	Alter der Kinder
Telefon privat	Telefon geschäftlich
Fax	E-Mail-Adresse
Beruf, beschäftigt als	seit
Arbeitgeber	Branche

2. Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in)

Anrede, Titel	Name, ggf. Geburtsname
Vorname	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit Geburtsort
Straße und Hausnummer	
PLZ, Ort	
Familienstand	Güterstand
Anzahl der im Haushalt lebenden Kinder	Alter der Kinder
Telefon privat	Telefon geschäftlich
Fax	E-Mail-Adresse
Beruf, beschäftigt als	seit
Arbeitgeber	Branche

Voranschrift (in den letzten 4 Jahren)

Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

Voranschrift (in den letzten 4 Jahren)

Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

Bei Selbstständigen

Branche	selbstständig seit (min. 3 Jahre)
---------	-----------------------------------

Bei Selbstständigen

Branche	selbstständig seit (min. 3 Jahre)
---------	-----------------------------------

Ihre monatlichen Einkünfte und Ausgaben

1. Darlehensnehmer/in (Eigentümer/in)

monatliches Nettoeinkommen in €	Dreizehntes Monatsgehalt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kindergeld in €			
sonstige Einkommen aus		Höhe in €	

2. Darlehensnehmer/in (Miteigentümer/in)

monatliches Nettoeinkommen in €	Dreizehntes Monatsgehalt	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Kindergeld in €			
sonstige Einkommen aus		Höhe in €	

Monatliche Zahlungsverpflichtungen (z.B. Ratenkredite, Leasingverträge) ohne zu finanzierendes Objekt !

monatliche Kreditraten in €			
Höhe der Restschuld in €			
Miete + Nebenkosten in €	Wohnfläche (qm)	Entfällt zukünftig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Unterhaltsleistungen in €			
Beiträge zur Privaten Krankenversicherung			
Sonstige Zahlungsverpflichtungen in €		Zweck	

monatliche Kreditraten in €			
Höhe der Restschuld in €			
Miete + Nebenkosten in €	Wohnfläche (qm)	Entfällt zukünftig?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Unterhaltsleistungen in €			
Beiträge zur Privaten Krankenversicherung			
Sonstige Zahlungsverpflichtungen in €		Zweck	

monatliche Einkünfte gesamt:
monatliche Ausgaben gesamt:

Haben Sie Bürgschaften für die Verbindlichkeiten Dritter übernommen?

 ja nein **Falls ja:**

Haben Sie Bürgschaften für die Verbindlichkeiten Dritter übernommen?

 ja nein **Falls ja:**

Ihre Vermögensverhältnisse vor der Finanzierung

Bankguthaben in €	Bausparguthaben in €
Wertpapiere in €	Rückkaufwert Kapital-LV in €
Sonstiges Vermögen in €	
Zusatzsicherheit	Wert der Zusatzsicherheit in €

Bankguthaben in €	Bausparguthaben in €
Wertpapiere in €	Rückkaufwert Kapital-LV in €
Sonstiges Vermögen in €	
Art der Zusatzsicherheit	

 Ist weiteres Grundvermögen vorhanden? ja nein (Falls ja: Bitte Sonderblatt "Weiteres Grundvermögen" ausfüllen.)

Bankverbindung (Verrechnungskonto, z.B. Girokonto zum monatlichen Rateneinzug)

Kontonummer	Bankleitzahl
Kontoinhaber	Name der Bank

Details zum Objekt

Bauweise	<input type="checkbox"/> massiv	<input type="checkbox"/> Fertighaus (massiv)	<input type="checkbox"/> Fertighaus (Holz)
	<input type="checkbox"/> mit Gütesiegel	<input type="checkbox"/> ohne Gütesiegel	
Ausstattung	<input type="checkbox"/> Standard	<input type="checkbox"/> gehoben	<input type="checkbox"/> überdurchschnittlich
	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut
Keller	<input type="text" value="qm"/>	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Flachdach
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl) <input type="text"/>
Sonstiges	<input type="checkbox"/> Aufzug	<input type="checkbox"/> Garage (Anzahl) <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Carport/Stellplatz (Anzahl) <input type="text"/>
Erbbaurecht	<input type="text" value="Erbpachtzins jährlich in €"/>	<input type="text" value="Erbbaurechtgeber"/>	<input type="checkbox"/> privat <input type="checkbox"/> öffentlich <input type="checkbox"/> kirchlich

Umfang der letzten Modernisierung

 Letzte Modernisierung im Jahr

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bodenbeläge, Wandbekleidung oder Treppenhaus | <input type="checkbox"/> Bäder und WCs, Fliesen oder Sanitärobjekte |
| <input type="checkbox"/> Heizung (Brenner, ggf. Kessel) | <input type="checkbox"/> Strom, (Ab-)Wasser, Fliesen oder Sanitärobjekte |
| <input type="checkbox"/> Fenster (Rahmen und Isolierung) | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung |
| <input type="checkbox"/> Dach (Eindeckung oder Wärmedämmung) | <input type="checkbox"/> Raumaufteilung (Grundriss, Zimmergrößen) |
| sonstiges <input type="text"/> | |

Gesamtkosten (nicht ausfüllen bei Anschlussfinanzierung)

A Kosten bei Kauf

Kaufpreis	€ <input type="text"/>
Grunderwerbssteuer, Notar	€ <input type="text"/>
Makler	€ <input type="text"/>
Gesamtkosten	€ <input type="text"/>

C Kosten bei Neubau

Bauplatz <input type="text"/> qm	€ <input type="text"/>
Erschließungskosten	€ <input type="text"/>
Gebäude	€ <input type="text"/>
Außenanlage	€ <input type="text"/>
Sonstige Kosten	€ <input type="text"/>
Baunebenkosten	€ <input type="text"/>
Gesamtkosten	€ <input type="text"/>

B Kosten der geplanten Modernisierung / des Um-/Ausbaus

Modernisierungskosten lt. Kostenaufstellung	€ <input type="text"/>
--	------------------------

Eigenmittel

Bankguthaben / Bargeld	€ <input type="text"/>	Sonstige Eigenmittel	€ <input type="text"/>	Eigenleistung	€ <input type="text"/>
Bausparguthaben	€ <input type="text"/>	Grundstückswert (wenn bereits bezahlt)	€ <input type="text"/>	Summe der Eigenmittel	€ <input type="text"/>

Gewünschtes Darlehen

Wenn Sie für einen Teil des Darlehens eine andere Sollzinsbindung, Tilgungshöhe oder einen anderen Auszahlungskurs wünschen, so teilen Sie bitte das Gesamtdarlehen entsprechend auf.

	Darlehenshöhe	Sollzins- bindung	Tilgung (mind. 1%) oder Rate	Mögliche Sondertilgung pro Jahr	insgesamt
1. Darlehensteil	€ <input type="text"/>	Jahre <input type="text"/>	% <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
2. Darlehensteil	€ <input type="text"/>	Jahre <input type="text"/>	% <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	€ <input type="text"/>
KfW (1)	Program-Nr. <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	Jahre <input type="text"/>	tilgungsfreie Jahre <input type="text"/>	Gesamtlaufzeit in Jahren <input type="text"/>
KfW (2)	Program-Nr. <input type="text"/>	€ <input type="text"/>	Jahre <input type="text"/>	tilgungsfreie Jahre <input type="text"/>	Gesamtlaufzeit in Jahren <input type="text"/>

Gesamtdarlehen

 €

	Darlehenshöhe	fest bis	Monatsrate	Darlehensgeber	bleibt bestehen
Im Grundbuch vorrangige Darlehen	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
Sonst. nachrangige Darlehen	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	€ <input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>

Summe

 €

Individuelle Bemerkungen

Erklärungen, Datenschutz und Schufa-Klausel

Hiermit beantrage(n) ich/wir ein Angebot für eine Immobilienfinanzierung. Ich/Wir bevollmächtige(n) die DTW Fonds-Service GmbH, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionenangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen, mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr (Darlehensvertragsangebot etc.) zur Weiterleitung an mich/uns entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Gegen mich/uns wurde(n) bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet.

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, Aufnahme und Rückzahlung dieser Immobilienfinanzierung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nicht vertragsgemäßen Verhaltens (Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist. Insoweit befreie(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 10 21 66, 44721 Bochum erhältlich ist.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber und die DTW Fonds-Service GmbH folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche oben genannten Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Empfangsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung, Restschuld

In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von dem zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber an die DTW Fonds-Service GmbH über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses auch im Falle einer späteren Prolongation durch die DTW Fonds-Service GmbH bis zum vollen Empfang sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann/können ich/wir jederzeit für die Zukunft gegenüber dem zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber widerrufen.

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß §133 GBO zu. Desweiteren akzeptiere(n) ich/wir hiermit die Allgemeinen Geschäftsbedingungen der DTW Fonds-Service GmbH (AGB), Geschäftsbereich DTW-Immobilienfinanzierung. Die AGB können jederzeit unter www.immobilienfinanzierung.de abgerufen oder telefonisch angefordert werden.

Mit der Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handel/handeln.

Datum

Unterschrift: Antragsteller/in

Unterschrift: Ehegatte, Mitantragsteller

Sie haben Fragen zur Darlehensanfrage oder Darlehensabwicklung?

Wir helfen Ihnen gerne weiter. Ihren persönlichen Finanzierungsberater können Sie telefonisch, per Fax oder auf dem Postweg erreichen.

DTW Fonds-Service GmbH, Postfach 100 109, 68001 Mannheim

Darlehensanfrage - erforderliche Unterlagen (Checkliste)

 Zur Erstellung eines verbindlichen Angebots benötigen wir **Kopien** der folgenden Unterlagen:

A. Bonitätsunterlagen		Erhältlich bei
<input type="checkbox"/>	Formular Darlehensanfrage: Bitte vollständig und unterzeichnet im Original	www.immobiliendifinanzierung.de Tel. 06 21 / 86 75 00
<input type="checkbox"/>	Eigenkapital-Nachweis: Kontoauszüge, Sparguthaben, Depots, Bausparguthaben etc.	Bank etc.
<input type="checkbox"/>	Nachweis über die Höhe des abzulösenden und ggf. weiterer Darlehen Kopie des ursprünglichen Darlehensvertrages	Bank / Kontoauszug
<input type="checkbox"/>	Bei Angestellten / Arbeitern: Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate	Eigene Unterlagen / Arbeitgeber
<input type="checkbox"/>	Bei Angestellten / Arbeitern / Beamten / Pensionären / Rentnern: Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres - bitte vollständig -	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Bei Beamten / Pensionären / Rentnern: Bezügeabrechnung, / aktueller Pensions- bzw. Rentenbescheid, sowie Einkommensnachweis der letzten 3 Monate mittels Kontoauszug	Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Bei Selbstständigen: Einkommensteuerbescheide und -erklärungen der letzten 3 Jahre, unterzeich- nete Bilanzen, Einnahme- / Überschussrechnungen, Gewinnermittlungen der letzten 3 Jahre, aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA) mit Vergleichswerten des Vorjahres und vom Steuerberater testiert.	Eigene Unterlagen / Steuerberater
<input type="checkbox"/>	Bei Beamten und freiwillig Versicherten: Krankenversicherungsbeitrag / Pflegeversicherungsnachweis	Eigene Unterlagen / Krankenkasse
<input type="checkbox"/>	Bei Geschiedenen: rechtskräftiges Scheidungsurteil	Eigene Unterlagen / Anwalt
<input type="checkbox"/>	Bei getrennt lebenden Personen: notarielle Trennungsvereinbarung	Eigene Unterlagen / Anwalt
<input type="checkbox"/>	Kopie des Personalausweises / Reisepasses	Eigene Unterlagen
B. Immobilienunterlagen		Erhältlich bei
<input type="checkbox"/>	Bautechnische Unterlagen bei EFH und MFH (Baupläne, Baubeschreibung, Berechnung des umbauten Raums, Wohn- bzw. Nutzfläche). Bei ETW : Grundriss und Wohnflächenberechnung sowie Teilungserklärung. - bitte vollständig -	Architekt / Bauträger / eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Bei Fertighaus bzw. Holzhaus: Nachweis des Gütesiegels	Hersteller des Fertighauses bzw. Holzhauses
<input type="checkbox"/>	Flurkarte mit eingezeichnetem Beleihungsobjekt	Vermessungsamt / Bauträger / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag (soweit vorhanden, bzw. Vertragsentwurf) - Grundstückskaufvertrag - Architektenvertrag oder Werkliefervertrag	Notar / Bauträger / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Bei Erbbaurecht zusätzlich: Abschrift des Vertrages	Notar / Bauträger / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) Kopie der Grundschuldbestellungsurkunde	Notar / Grundbuchamt / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Aktuelle Lichtbilder des Objektes (Vorder- und Rückseite)	Eigenaufnahme / Verkäufer
<input type="checkbox"/>	Bei Modernisierung bzw. An- / Ausbaumaßnahmen / Neubau: genaue Kostenaufstellung (vom Kunden oder Bauingenieur/Architekten unterschrieben)	Architekt / Eigene Unterlagen
<input type="checkbox"/>	Bei Vermietung: Mietverträge	Eigene Unterlagen

 Bitte schicken Sie Ihre Unterlagen (**Kopien**) zusammen mit der Darlehensanfrage rechtzeitig und vollständig an:

DTW Fonds-Service GmbH
 Postfach 100 109
 68001 Mannheim

Ihre Anfrage wird streng vertraulich behandelt!

Weiteres Grundvermögen (ohne zu finanzierendes Objekt)

Grundvermögen (Bezeichnung des Objekts, Ort, Straße, Hausnr.)	Art des Objekts (Haus, ETW, Grundstück)	Wohnfläche (qm)	ggf. Zahl der Wohnungen des Objekts	Wert	Höhe der auf dem Objekt lastenden Verbindlichkeiten	jährl. Zahlungsver- pflichtungen aus belastetem Objekt (Zins- und Tilgungsbeiträge)	Sollzins- bindung des Darlehens (TT.MM.JJ)	Kaltmiete
				€	€	€		€
				€	€	€		€
				€	€	€		€
				€	€	€		€
				€	€	€		€