

Berechnung des umbauten Raumes

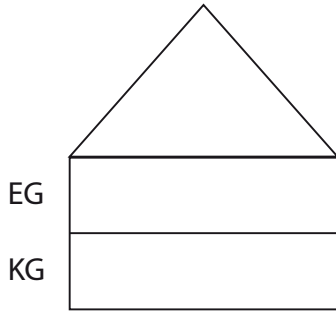
Kubatur

Tel. 0621 / 86 75 00
 Fax: 0621 / 86 75 075
 E-Mail: info@immobilienfinanzierung.de
 URL: http://www.immobilienfinanzierung.de

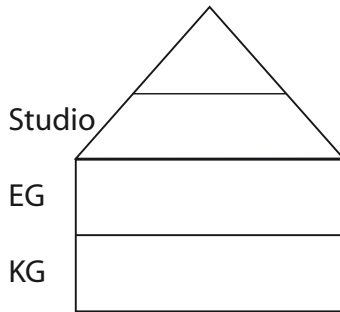
Anschrift des Objektes: _____

Baujahr: _____

Wohnfläche: _____ m²



1 - geschossig		
Dachgeschoß	ausgebaut	Faktor 7,7
	nicht ausgebaut	Faktor 5,8



1 ½ - geschossig		
Studio	mit	Faktor 8,8
	ohne	Faktor 8,0



2 - geschossig		
Dachgeschoß	ausgebaut	Faktor 10,2
	nicht ausgebaut	Faktor 8,6

Die Tabellenwerte gelten für unterkellerte Gebäude. Ohne Keller sind die Werte um 2,4 und bei Teilkeller entsprechend weniger zu kürzen. Bei Baujahr vor 1924 ist der Faktor um 1,0 zu erhöhen.

Berechnung umbauter Raum

Länge × Breite = _____ m × _____ = Grundfläche _____ m²

Faktor × Grundfläche = _____ × _____ m² = umbauter Raum _____ m³

Ort, Datum

Unterschriften