

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der DTW-Immobilienfinanzierung

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und der DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH), Geschäftsbereich DTW-Immobilienfinanzierung (nachfolgend auch DTW genannt). Als Kunden gelten im Rahmen dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen auch die Besucher unserer Internetseiten und die Kunden, die mit DTW zum Zweck der Vermittlung einer Finanzdienstleistung Kontakt aufnehmen.

Daneben gelten für weitere Geschäftsbereiche der DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH), FondsClever.de (www.fondsclever.de) und DTW-Baufinanzpartner (www.dtw-baufinanzpartner.de) gesonderte Geschäftsbedingungen. Diese enthalten Abweichungen und Ergänzungen zu diesen Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Die gesonderten Geschäftsbedingungen werden bei Kontaktaufnahme, Besuch der Internetseiten oder Vertragsschluss mit den jeweiligen Geschäftsbereichen vereinbart.

2. Leistungen

Geschäftszweck der DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH), Geschäftsbereich Immobilienfinanzierung, ist die Vermittlung von Vertragsabschlüssen im Bereich der privaten Baufinanzierung. Der Kunde teilt DTW über das Internet, postalisch, per Fax, telefonisch oder persönlich die erforderlichen Daten bezüglich der von ihm gewünschten Leistungen in Form einer Anfrage mit. Die Anforderung eines Finanzierungsvorschlages ist unverbindlich. Dem Kunden entstehen dadurch keine Kosten oder Verpflichtungen gegenüber DTW oder Dritten. DTW stellt den Kunden auf ihre Finanzierungsanfrage hin Konditionsauskünfte von Finanzierungspartnern, wie Banken oder Versicherungen, zur Verfügung. Dem Kunden werden ein oder mehrere freibleibende Finanzierungsvorschläge übermittelt.

DTW ist in der Auswahl der mit ihr kooperierenden Finanzierungspartner, der von diesen angebotenen Finanzdienstleistungen und der Verfahren zur Ermittlung der für die einzelne Finanzierungsanfrage in Betracht kommenden Finanzierungsanbieter frei. DTW leitet die Finanzierungsanfrage des Kunden nur an Finanzierungspartner weiter, sofern ihr das unterzeichnete Konditionenangebot sowie die erforderlichen Unterlagen und Informationen durch den Kunden fristgerecht eingereicht wurden.

DTW begleitet den Kunden bei der Finanzierung grundsätzlich bis zum Abschluss des Darlehensvertrages mit dem Finanzierungspartner sowie darüber hinaus.

3. Konditionsermittlung

(1) DTW ist stets bestrebt, den Kunden die günstigsten Konditionen zu vermitteln, dennoch kann DTW keine Gewähr dafür übernehmen, dass sämtliche Anbieter von Finanzdienstleistungen in die Auswahl des Darlehensangebots einbezogen werden.

(2) Trotz eingehender Prüfung können die endgültigen Angebote der Finanzierungspartner infolge individueller Konstellationen im Einzelfall von den Tarifen oder Bedingungen, die von DTW errechnet und dem Kunden zur Verfügung gestellt werden, abweichen. Für Inhalt und Korrektheit der Angebote sind ausschließlich die Finanzierungspartner verantwortlich. DTW weist ausdrücklich darauf hin, dass die Finanzierungspartner von DTW jederzeit berechtigt sind, ihre Konditionen und Angebote vor Vertragsschluss zu verändern, ohne dass es hierzu einer Begründung bedarf und DTW darauf Einfluss nehmen kann.

(3) Dem Interessenten obliegt die Sorge für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in der Finanzierungsanfrage gemachten Angaben.

(4) DTW ist im Falle vorsätzlich falscher, unvollständiger oder irreführender Angaben des Kunden berechtigt, die Finanzierungsanfrage nicht zu bearbeiten und gegebenenfalls Schadensersatz zu verlangen.

(5) Die auf den Internetseiten von DTW genannten Darlehenskonditionen dienen der ersten Orientierung und basieren auf bestimmten Annahmen. Die endgültige Darlehenskondition für den Kunden kann von der auf den Internetseiten der DTW ermittelten Kondition abweichen.

4. Vertragsschluss

DTW tritt als Vermittler zwischen dem Kunden und dem jeweiligen Finanzierungspartner auf. Der Vertrag kommt zwischen dem Kunden und dem Finanzierungspartner zustande. DTW übernimmt keinerlei Gewährleistung für das Zustandekommen eines Vertrages. Eventuelle Ansprüche des Kunden können nur gegenüber dem jeweiligen Finanzierungspartner geltend gemacht werden.

5. Vergütung der Vermittlungsleistung

Die Leistungen der DTW sind für Kunden unentgeltlich. DTW weist ausdrücklich daraufhin, dass Vergütungen für die Vermittlungstätigkeit direkt vom jeweiligen Finanzdienstleistungsanbieter an DTW geleistet werden.

6. Haftungsbeschränkung

(1) Die DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH) ist um die Richtigkeit und Aktualität der von ihr bereitgestellten Informationen und Daten bemüht. Eine Haftung oder Garantie für die Vollständigkeit der zur Verfügung gestellten Informationen, Daten oder Berechnungen ist jedoch ausgeschlossen.

(2) Nach Annahme eines Finanzierungsvorschlags durch die fristgerechte Unterzeichnung des Konditionenangebots werden die vorliegenden Daten und eingereichten Dokumente des Kunden möglichst direkt und umgehend an den ausgewählten Finanzierungspartner weitergeleitet. DTW kann jedoch keine Gewähr für die richtige, vollständige und zeitnahe Übermittlung der Daten und Dokumente übernehmen. DTW übernimmt keine Gewähr für die Erstellung eines Darlehensvertrages durch den Finanzierungspartner.

(3) Die Nutzung der angebotenen Dienste durch den Kunden geschieht in jedem Fall auf eigenes Risiko. Eine Haftung durch DTW ist ausgeschlossen, soweit DTW oder einer ihrer gesetzlichen Vertreter oder Erfüllungsgehilfen nicht Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zu vertreten haben. Insoweit bleiben die Rechte des Interessenten unberührt.

(4) Für alle Websites, auf die mittels eines Hyperlinks verwiesen wird, gilt dies ebenfalls. DTW ist für den Inhalt solcher Websites, die mittels einer solchen Verbindung erreicht werden, nicht verantwortlich.

(5) Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen oder Daten können jederzeit ohne Ankündigung vorgenommen werden. Die zur Verfügung gestellten Informationen stellen keine Beratung dar. Eine Rechts- oder Steuerberatung ist von DTW mit der Internetdokumentation nicht beabsichtigt. DTW haftet weder für direkte noch indirekte Schäden die durch die Nutzung der Informationen oder Daten entstehen, die auf den Webseiten der DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH) zu finden sind. Rechte und Pflichten zwischen der DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH) und dem Nutzer der Website oder Dritten sind ausgeschlossen.

(6) Die Haftungsbegrenzungen und -ausschlüsse in diesem Abschnitt gelten entsprechend für die Mitarbeiter der DTW Fonds-Service GmbH (ab 01.01.2012 DTW GmbH).

7. Datenschutz

(1) Sämtliche von DTW erhobenen persönlichen Daten werden ausschließlich zu Ihrer individuellen Betreuung gespeichert und verarbeitet. Die DTW sichert zu, dass Ihre Angaben entsprechend den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen vertraulich behandelt

werden. Ihre Daten werden nicht an Dritte weitergegeben, soweit keine abweichenden Vereinbarungen getroffen werden. Weitere Einzelheiten sind dem Formular „Darlehensanfrage“ zu entnehmen.

(2) Als Nutzer gemäß § 13 Abs. 7 TMG besteht ein Recht auf unentgeltliche Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten. Darüber hinaus kann der Kunde jederzeit durch Versenden einer E-Mail an info@dtw-fonds.de oder durch eine sonstige Mitteilung an die DTW Fonds-Service GmbH (Q 5, 14-22, 68161 Mannheim, ab 01.01.2012 DTW GmbH) der Nutzung seiner Daten widersprechen. In diesem Fall werden die personenbezogenen Daten von DTW gelöscht bzw. gesperrt.

8. Urheberrecht

Die kommerzielle Verwendung der von DTW bereitgestellten Informationen, Daten und Berechnungen ist ausschließlich mit vorheriger Erlaubnis von DTW gestattet. Für jeden Fall der Zuwiderhandlung und unter Ausschluss der Einrede des Fortsetzungszusammenhanges wird eine Vertragsstrafe in Höhe von Euro 10.000 erhoben. Die DTW Fonds-Service GmbH behält sich für den Fall der Zuwiderhandlung Schadensersatzansprüche vor.

9. Schlussbestimmung

Sollte eine Klausel dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden, werden die übrigen geregelten Klauseln hiervon nicht berührt.